



Hyresvärd adress	Naturbruksgymnasiet Kalmar, Ingelstorp, 395 91 Kalmar
------------------	---

Hyresgäst	1.Namn:	4.Personnummer:
	2.Adress:	5.Telefonnummer:
	3.Postadress:	6.Klass:

7. Epostadress för fakturering:

Hyresobjekt	Rum/del på skolans internatboende	Hyrestid Läsår 2025-2026	Pris Enkelrum 4350 kr, Dubbelrum 3950 kr
Uppsägning	Uppsägning skall ske via mail till karina.kudlajohansson@ngbkalmar.se två månader före önskad avflyttning (gäller ej vid läsårsslut/studieavbrott). Uppsägningstiden på två månader gäller fr.o.m. det datum uppsägningen har bekräftats via e-post.		
Fakturering	Inackorderingsavgift faktureras i efterskott 9 månader per läsår.		
Ändring av hyresbelopp	Hyresvärden äger rätt att utan uppsägning av hyreskontrakt uttaga den hyreshöjning som fastställs av hyresvärden. Aktuella priser – se www.nbgkalmar.se		
Force majeure	Hyresvärdens åtagande enligt detta kontrakt upphör att gälla om fullgörandet förhindras genom omständighet som hyresvärden inte kan råda över, såsom eldsvåda, krig, mobilisering, pandemi, arbetskonflikt och liknande.		
Hyresrättens förverkande	Hyresrätten är förverkad om hyresgästen ej respekterar gällande ordningsregler för skolans internat och/eller skolans ordningsregler, ej sköter närvaron i skolan eller underlåter att betala inackorderingsavgiften.		
Besiktning	Vid utflyttning sker besiktning/städöversyn av hyresvärdens personal. Boendenyckel ska återlämnas direkt efter besiktningen för att den ska bli godkänd. Utebliven eller undermålig städning debiteras med från ettusenfemhundra kronor, 1500 kr, per rum/del av rum och person.		
Hyresvärdens tillträde till rum	Rumsöversyn görs av hyresvärden och dess ombud/personal, huvudnyckel används. Vid nödvändig reparation/tillsyn kan huvudnyckel användas för tillträde till elevrum. Hyresvärden förbehåller sig rätten att vid misstanke om alkohol- eller droginnchav låta utsedd personal genomföra visitation av rummet.		
Boenderegler för NBGKalmars internat	Vid överträdelse av internatets boenderegler kan elevens föräldrar komma att kontaktas. Eleven kan även bli avstängd från internatet. Hyresgästen förbinder sig att sköta sin skolgång. Vid för hög frånvaro, riskerar eleven avstängning alt uppsägning från internatet. Vid sjukdom åker eleven hem omgående/snarast möjligt. Eleven får ej vistas utanför sitt boende vid sjukdom.		
Skadestånd	Uppkommen skada på rummet eller dess inventarier ersätts av hyresgästen. Uppkommen skada eller dess inventarier i boendets gemensamma delar ersätts av samtliga hyresgäster i boendet.		
Övrigt	Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit varsitt. Kontraktet gäller för ett läsår i taget. Delar av skolans område samt korridorer på internatboendet har kameraövervakning.		

Underskrift	Hyresvärd: Karina Kudla Johansson	8.Hyresgäst
		9.Målsmans underskrift för minderårig
	Datum: 20250819	Datum:



Gäller fr o m augusti 2025

Regler och rutiner för boende på skolans internat gäller i alla skolans lokaler, på mark som skolan äger, hyr eller arrenderar, samt vid alla resor som skolan arrangerar.

- Du ska visa hänsyn och verka för god sammanhållning och trivsel. Detta gäller även på skriftliga forum och sociala medier.
- Du ska vårda ditt boende och dess inventarier. Om något går sönder skall detta snarast felanmälas på vår hemsida <https://nbgkalmar.se/felanmalan/> och till internatföreståndare. Du ersätter skada som vållats på bostaden eller dess inventarier samt försvunna inventarier och städmaterial (gäller även gemensamma utrymmen).
- Tillsammans med övriga boende ansvarar du för de gemensamma utrymmen som finns, gäller såväl städning som ordning.
- Ljudanläggningar sköts så att de ej stör, detta inkluderar även ljudanläggning i fordon. Vid missbruk avlägsnas utrustningen från skolans elevboende av internatföreståndare, fritidsledare alt dess ombud.
- Det ska alltid finnas möjlighet till studiero på internatboendet oavsett tidpunkt.
- Kaffestugan stänger 22.30 och du ska vara på ditt rum kl 23:00. Då ska det vara tyst på boendet.
- Besök utifrån ska godkännas av fritidsledare eller internatföreståndare och får vara kvar på skolans område fram till kl 21:00.
- Endast närmast familj får efter överenskommelse med internatföreståndare eller rektor sova över på internatet.
- Du tillåter rektor, biträdande rektor, internatföreståndare, fritidsledare, fastighetstekniker, vaktmästare eller ombud tillträde för reparation och/eller besiktning.
- Du tillåter rumskontroll av rektor, fastighetstekniker, internatföreståndare, fritidsledare samt dess ombud.
- Privata fordon ska stå på anvisad parkering. Skolans regler för bilkörning ska följas oavsett tid på dygnet.
- Du ska sköta skolan efter bästa förmåga och ha en godkänd skolnärvaro. Vid för hög frånvaro, riskerar du att bli avstängd från internatet alt få ditt boende uppsagt.
- Vid sjukdom åker du hem omgående/snarast möjligt och fram till dess får du endast befinna dig på ditt internatrum. Att befinna dig i tex skolrestaurangen eller skolans allmänna utrymmen under sjukdom är inte tillåtet. Matlåda får hämtas av en kompis eller personal.
- Du förvarar medicin på ett säkert sätt och tar endast med dig en veckas ranson. Du har fullt ansvar för din egen medicinerings och medicin, du får ej dela med dig utav den. Att bo på internat kräver en stabil fysisk och psykisk hälsa.
- Du är medveten om att skolan kan genomföra kontroller av alkohol och droger, oavsett tid på dygnet.
- Du får inte förvara, förtära eller bruka alkoholhaltiga drycker eller andra berusningsmedel/droger inom skolans område, på mark och bostäder som skolan äger eller hyr/hyr ut eller nyttjar samt vid alla resor som anordnas i skolans regi. Du får heller inte förvara tomma burkar, flaskor eller dylikt från alkoholhaltiga drycker eller andra berusningsmedel/droger.
Det är ej tillåtet att vara påverkad av vare sig alkohol eller andra berusningsmedel/droger inom skolans område, på mark och bostäder som skolan äger eller hyr/hyr ut eller nyttjar samt vid alla resor som anordnas i skolans regi.
- Det är ej tillåtet att röka eller använda annat rökframkallande inom skolans område, på mark och bostadsrum som skolan äger, hyr/hyr ut eller nyttjar. För mer info, se skolans Drogpolicy.
- Skolans ordningsregler följs.
- Internatboendet är stängt helger, veckoslut, studiedagar samt under annan ledighet från skolan. Elever med privathästar i skolans stall som har jourhelg, långväga elever som ej kan ta sig hem kan få stanna på boendet (ej lov och långhelger). En överenskommelse sker då mellan elev, dess vårdnadshavare om elev är under 18 år och internatföreståndare.
- Under en pandemi gäller särskilda regler.

Vårdnadshavare till elever under 18 år kontaktas via samtal/sms om reglerna ej följs.



Konsekvenstrappa då regler inte följs.

1. Muntlig varning, som dokumenteras, till elev och sms till vårdnadshavare (gäller elever under 18 år.
2. Samma som punkt 1 och samtal med internatföreståndare.
3. Skriftlig varning, som dokumenteras, och sms till vårdnadshavare (om eleven är under 18-år). Internatföreståndare tar kontakt med vårdnadshavare för samtal. Samtal med elev.
4. Skriftlig varning, se punkt 3. Risk för avstängning från internatboende.
5. Avstängning från internatboende under en period. Internatföreståndare tillsammans med fritid och rektor bestämmer hur lång tid.
6. Avstängning för resten av skoltiden.

Vid alkohol- eller droganvändning på skolans område gäller avstängning direkt.

Vid grövre förseelse kan en direkt avstängning bli aktuell. Beslutet tas av internatföreståndare tillsammans med rektor.